

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Nr 7/23 Burmistrza Strzyżowa z dnia 23.01.2023 r. w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzyżów

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**BURMISTRZ STRZYŻOWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GODOWA.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzyżów, położonej w miejscowości Godowa, oznaczonej jako działka nr 1768/1 o pow. 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RZ1S/00050010/9.

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. 79 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. 121 m<sup>2</sup> i studnią z kręgów betonowych, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Godowa, około 2,5 km od granic miasta Strzyżowa. W sąsiedztwie występują tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą oraz tereny niezabudowane. Działka o regularnym przebiegu granic, teren płaski. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na działce znajduje się sieć gazowa doprowadzona do budynku i sieć elektryczna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr RZ1S/00050010/9 zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowych, służebności te nie dotyczą przedmiotowej działki.

Działka 1768/1 powstała z podziału działki nr 1768, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z propozycją podziału działki”.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi w decyzji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 25.11.2022r.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Przetarg odbędzie się dnia 02 marca 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie ul. Przeclawczyka 5, pokój nr 8.**

**BURMISTRZ**  
*mgr Waldemar Góra*

## WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 24 lutego 2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Strzyżowie Nr 48 9168 0004 0000 0390 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Strzyżowie wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 24.02.2023 r. Przy wniesieniu wadium należy podać położenie i numer ewidencyjny działki.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzyżowie pokój nr 34 tel. (0-17) 276-13-54 wew. 134.

BURMISTRZ  
mgr Waldemar Góra