

Załącznik

do Zarządzenia Nr 61/23 Burmistrza Strzyżowa z dnia 20.04.2023 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzyżów

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ STRYŻÓWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA STRYŻÓWSKA.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzyżów, położonej w miejscowości Wysoka Strzyżowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1082/1 o pow. 0,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RZ1S/00037880/1.

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym (stodoła) o pow. 63 m², zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Wysoka Strzyżowska, bezpośrednio przy drodze powiatowej. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Działka o dość regularnym przebiegu granic. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na działce znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i teletechniczna. Sieć gazowa zlokalizowana jest na sąsiedniej działce. Według ewidencji gruntów i budynków w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków: ŁIII o pow. 0,08 ha, WŁIII o pow. 0,01 ha, BrPsIII o pow. 0,09 ha i LzrŁIII o pow. 0,03 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki 1082/1, została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.”

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi w decyzji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 07.04.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia 01 czerwca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie ul. Przeclawczyka 5, pokój nr 8.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Góra

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 26 maja 2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Strzyżowie Nr 48 9168 0004 0000 0390 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Strzyżowie wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 26.05.2023 r. Przy wniesieniu wadium należy podać położenie i numer ewidencyjny działki.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzyżowie pokój nr 34 tel. (0-17) 276-13-54 wew. 134.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Góra