

**Załącznik Nr 3**

do Zarządzenia Nr 61/23 Burmistrza Strzyżowa z dnia 20.04.2023 r. w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzyżów

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **BURMISTRZ STRZYŻOWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GODOWA.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzyżów położonej w miejscowości Godowa, oznaczonej jako działka nr 1768/3 o pow. 0,1624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RZ1S/00050010/9.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Godowa, około 2,5 km od granic miasta Strzyżowa. W sąsiedztwie występują tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą oraz tereny niezabudowane. W odległości ok. 1 km znajduje się szkoła podstawowa, kościół, punkty handlowe. Działka o regularnym przebiegu granic, teren płaski. Dojazd do działki drogą asfaltową a następnie poprzez drogę gruntową. Sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna zlokalizowane są na sąsiednich działkach. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr RZ1S/00050010/9 zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowych, służebności te nie dotyczą przedmiotowej działki.

Działka 1768/3, powstała z podziału działki 1768, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z propozycją podziału działki.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi w decyzji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 25.11.2022r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został w dniu 02.03.2022 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

81.000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych )+ należny podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się dnia 01 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>45</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie ul. Przeclawczyka 5, pokój nr 8.**

BURMISTRZ  
*mgr Waldemar Góra*

## WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 26 maja 2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Strzyżowie Nr 48 9168 0004 0000 0390 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Strzyżowie wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 16.200,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 26.05.2023 r. Przy wniesieniu wadium należy podać położenie i numer ewidencyjny działki.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 810,00 zł.
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzyżowie pokój nr 34 tel. (0-17) 276-13-54 wew. 134.

BURMISTRZ  
*mgr Waldemar Góra*