

Załącznik

do Zarządzenia Nr 63/23 Burmistrza Strzyżowa
z dnia 20.04.2023 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzyżów

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ STRYŻÓWA OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TROPIE.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzyżów położonej w miejscowości Tropie, oznaczonej jako działka nr 168/2 o pow. 0,2899 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzyżowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RZ1S/00035420/5.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Tropie, około 0,2 km od granic miasta Strzyżów. Działka niezabudowana o regularnym przebiegu granic. W sąsiedztwie występują tereny niezabudowane, oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, w pobliżu przedszkole samorządowe, nieco dalej tereny przemysłowe, produkcyjne i usługowe. Dojazd do działki drogą asfaltową, następnie drogą gruntową częściowo utwardzoną. Sieci infrastruktury technicznej (gazowa, energetyczna) usytuowane są na sąsiednich działkach. Według ewidencji gruntów i budynków w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi użytek RIIIb o pow. 0,2770 ha i LzrRIIb o pow. 0,0129 ha.

Teren przedmiotowej nieruchomości wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Dla działki 168/2 (powstałej z podziału działki nr 168) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: budowa budynku mieszkalnego, budynku garażowo – gospodarczego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ewid. 168 (po podziale działka nr 168/2) w miejscowości Tropie.

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z warunkami zabudowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr RZ1S/00035420/5 zawiera wpis dotyczący służebności gruntowej, służebność ta nie dotyczy przedmiotowej działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 26.10.2022r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został w dniu 08.12.2022 r.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został w dniu 16.03.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

80.000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) + należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 01 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie ul. Przeclawczyka 5, pokój nr 8.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Góra

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 26 maja 2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Strzyżowie Nr 48 9168 0004 0000 0390 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Strzyżowie wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 26.05.2023 r. Przy wniesieniu wadium należy podać położenie i numer ewidencyjny działki.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 800,00 zł
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzyżowie pokój nr 34 tel. (0-17) 276-13-54 wew. 134.

BURMISTRZ
mgr Waldemar Góra